

LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju - IZVJEŠĆE ZA ODBOR VJEROVNICA I UPIT ZA SNIŽENJE CIJENE POKRETNINA ZA 2. PRODAJU

Pristigla pošta



Blanka Gambiraža <blanka.gambiraza55@gmail.com> 22. sij 2022. 19:53

prima Sonja, bozana.bagaric, vlatka.forgic

Poštovana predsjednice, poštovani članovi odbora vjerovnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, izvješćujem vas da sam sudu predložila sazivanje konstituirajuće sjednice odbora vjerovnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, ali smatram da je i prije održavanja te sjednice potrebno da vas izvijestim o poduzetim radnjama, te zatražim vaše mišljenje za daljnje postupanje.

Također vas izvješćujem da sam sudu predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina i dostavila Elaborat o procjeni nekretnina stečajnog dužnika - garaže i Elaborat o procjeni pokretnina (oba Elaborata dostavljam i vama u prilogu).

Sud je dana 13.01.2022.g. donio rješenje o prodaji nekretnina, a po njegovoj pravomoćnosti bit će zakazano i ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka Petra Šišića, dipl.ing., procijenjena tržišna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 243.803,23 kn + PDV, odnosno ukupno 304.754,04 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima prodaje pokretnina s izvještajnog ročišta održanog 22.09.2021.g., prvu prodaju pokretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, oglasila sam dana 15.12.2021.g. u Očevidniku o prodaji nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku FINA-e i na Sudačkoj mreži-web Stečaj. Početna cijena bila je procijenjena vrijednost od 243.803,23 kn + PDV, obvezna uplata jamčevine od 10% početne cijene, a javno otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 04.01.2022.g.

Međutim, na objavljeni oglas nije pristigla ni jedna ponuda.

Kako bih mogla oglasiti drugu prodaju pokretnina javnim prikupljanjem ponuda, molim vas, da me izvijestite putem e-maila da li ste suglasni da se početna cijena za drugu prodaju snizi za 20% u odnosu na početnu cijenu s prve prodaje, odnosno da ukupna početna cijena bude 243.803,22 kn (243.803,23 kn - 20% + PDV).

S poštovanjem, Blanka Gambiraža

Stečajni upravitelj BLANKA GAMBIRAŽA, dipl.iur.

Bakarska 42, 31000 Osijek

tel: 031 501 555

mob: ++385 95 9097024

blanka.gambiraza@mail.inet.hr

blanka.gambiraza55@gmail.com

Područje privitaka



Sonja Bulic 15. velj 2022. 20:44

prima ja

Poštovana,

Obavještavam Vas da sam **suglasna da se početna cijena za drugu prodaju pokretnina snizi za 20% u odnosu na početnu cijenu s prve prodaje, odnosno da ukupna početna cijena bude 243.803,22 kn (243.803,23 kn - 20% + PDV).**

S poštovanjem,

mr.sc. Sonja Bulić

Odvjetnik

Damatinova 4

52100 Pula

Tel: ++385 52 751 066

Mob: ++385 98 9034 968

E-mail: sonja.bulic@lawyer.hr

prima ja

Poštovana,

Obavještavam Vas da sam **suglasna da se početna cijena za drugu prodaju pokretnina snizi za 20% u odnosu na početnu cijenu s prve prodaje, odnosno da ukupna početna cijena bude 243.803,22 kn (243.803,23 kn - 20% + PDV).**

Vlatka Forgić

Pravni zastupnik

Sektor za pravne poslove

Služba za zastupanje i pravnu potporu

M +385 91 459 8040



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU
Zagreb, Albrechtova 42

Klasa: 423-05/21-01/673
Ur. Br.: 513-07-01-22-15
Zagreb, 02.02.2022.godine

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL
KAPUCINSKA 21
31 000 OSIJEK

Predmet: **LMG FORTIS KONCEPT D.O.O. u stečaju, ZAGREB, ADAMIĆEVA 1,**
OIB: 38254827875

- Očitovanje, traži se

Veza: **Vaš broj:** S-DO-242/2021

Nastavno na Vaš broj: S-DO-242/2021 uz koji nam dostavljate mailom poslan dopis stečajne upraviteljice i elaborate o procjeni nekretnina, očitujemo se na priloženi mail stečajne upraviteljice Božane Bagarić u kojem traži suglasnost da snizi početnu cijenu za drugoprodaju za 20% u odnosu na početnu cijenu sa prve prodaje.

Mišljenja smo da nema potrebe ići preko 10% umanjenja cijene u odnosu na početnu cijenu sa prve prodaje obzirom da je nekretnina i procijenjena, a umanjenje od 20 % ne garantirada će nekretnina biti prodana na ponovljenoj prodaji i donijeti manje troškove ili sigurnu prodaju nekretnine i eventualno smanjenje troškova ukoliko je to motiv za smanjenje cijene za 20 %.

Dostaviti:

1. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U OSIJEKU
2. Pismohrana, ovdje

07-22-22-15
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
07-02-2022
PRIMLJENO
Broj:

P.O. Pročelnice
Voditelj službe

Nenad Juršić

